OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OSE/2/000355/26

Remont pomieszczenia socjalnego (stołówki) w Budynku 25A ORLEN Serwis S.A. Oddział w Gdańsku

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu pomieszczenia socjalnego (stołówki) o powierzchni około 45 m² i wysokości około 3,2 m. Podane wymiary mają charakter orientacyjny.

Oferent zobowiązany jest do dokonania dokładnych pomiarów podczas wizji lokalnej i uwzględnienia ich w przygotowanej ofercie.

Remont pomieszczenia socjalnego należy przeprowadzić w terminie do 20.12.2026.

W celu umożliwienia porównania ofert ceny należy przedstawić odrębnie dla następujących pozycji:

1. Przygotowanie podłoża i wykonanie posadzki z wykładziny PCV klejonej

   Cena powinna obejmować wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót, w tym przygotowanie podłoża, dostawę materiałów, montaż wykładziny oraz prace wykończeniowe.

   Wykładzina PCV układana na gorąco – trwałe i wytrzymałe, antypoślizgowe, odporne na środki chemiczne, odporne na zabrudzenia, odporne na smary i oleje, Łatwość w czyszczeniu i konserwacji, Wysoka odporność na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne:

   - wykładzina podłogowa PVC zgodna z normą PN-EN ISO 10581 (homogeniczna) lub PN-EN ISO 10582 (heterogeniczna);
   - klasyfikacja użytkowa minimum 34/43 zgodnie z PN-EN ISO 10874 (obiekty użyteczności publicznej o bardzo intensywnym ruchu oraz lekkie zastosowania przemysłowe);
   - montowana z połączeniami zgrzewanymi na gorąco, zapewniającymi szczelność i łatwość utrzymania higieny;
   - antypoślizgowość minimum R10 zgodnie z normą DIN 51130;
   - wysoka odporność na ścieranie, grupa ścieralności T zgodnie z PN-EN 660-2;
   - odporność na działanie środków chemicznych zgodnie z PN-EN ISO 26987;
   - odporność na plamy, zabrudzenia, smary, oleje oraz środki czyszczące i dezynfekujące;
   - odporność na obciążenia mechaniczne, punktowe naciski oraz intensywny ruch pieszy;
   - powierzchnia zabezpieczona fabrycznie warstwą ochronną PU/PUR, niewymagającą okresowego woskowania;

- łatwość czyszczenia i konserwacji przy zastosowaniu standardowych środków utrzymania czystości;
- odporność barwy i struktury powierzchni na intensywne użytkowanie;
- klasa reakcji na ogień minimum Bfl-s1;
- właściwości antybakteryjne i higieniczne, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej.

Złożona oferta powinna uwzględniać wszystkie prace niezbędne do wykonania niniejszego zadania.

2. Przygotowanie podłoża i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych (kafli)

Cena powinna obejmować wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót, w tym przygotowanie podłoża, dostawę materiałów, ułożenie płytek wraz z fugowaniem oraz prace wykończeniowe.

Płytki - płytki przemysłowe o nieścieralnej powłoce, antypoślizgowe, odpornej na zabrudzenia i czyszczenie środkami chemicznymi, odporne na smary i oleje, Łatwość w czyszczeniu i konserwacji, Wysoka odporność na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne

Płytki podłogowe gresowe / przemysłowe:

- zgodne z normą PN-EN 14411;
- antypoślizgowość minimum R10, zalecane R11 w miejscach narażonych na zawilgocenie, zabrudzenia olejami lub smarami;
- klasa ścieralności minimum PEI IV, zalecana PEI V dla intensywnego użytkowania;
- wysoka odporność na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne;
- odporność na działanie środków chemicznych zgodnie z PN-EN ISO 10545-13, klasa odporności chemicznej minimum GA/GLA;
- odporność na plamienie zgodnie z PN-EN ISO 10545-14, najwyższa klasa łatwości usuwania zabrudzeń;
- odporność na smary, oleje oraz środki myjące stosowane w utrzymaniu czystości;
- nasiąkliwość wodna ≤ 0,5% (gres techniczny, grupa Bla);
- powierzchnia matowa lub strukturalna, nieścieralna, zapewniająca bezpieczne użytkowanie;
- łatwość czyszczenia i konserwacji bez utraty parametrów użytkowych;
- odporność na intensywny ruch pieszy.

Złożona oferta powinna uwzględniać wszystkie prace niezbędne do wykonania niniejszego zadania.

3. Szpachlowanie, gruntowanie i 2-krotne malowanie ścian oraz sufitu

Cena powinna obejmować wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót, w tym przygotowanie powierzchni, dostawę materiałów, niezbędne naprawy i uzupełnienia ubytków, szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitu.

Farby – powinny charakteryzować się wysoką odpornością na ścieranie, łatwością w czyszczeniu i utrzymaniu powłoki w dobrym stanie, odporność na wilgoć i powstawanie grzybów i pleśni,

- farba wewnętrzna lateksowa, ceramiczna lub akrylowa przeznaczona do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych;
- klasa odporności na szorowanie na mokro Klasa 1 zgodnie z normą PN-EN 13300;
- wysoka odporność na ścieranie, mycie oraz wielokrotne czyszczenie z użyciem środków czyszczących i dezynfekujących;
- powłoka odporna na zabrudzenia i umożliwiająca łatwe usuwanie typowych zanieczyszczeń eksploatacyjnych;
- odporność na podwyższoną wilgotność powietrza;
- właściwości ograniczające rozwój grzybów, pleśni oraz mikroorganizmów na powierzchni powłoki;
- dobra paroprzepuszczalność umożliwiająca oddychanie ścian;
- wysoka siła krycia i trwałość koloru;
- powłoka matowa lub półmatowa, nienasiąkliwa, łatwa do utrzymania w czystości;
- odporność na uszkodzenia mechaniczne wynikające z codziennej eksploatacji pomieszczeń socjalnych;
- niska zawartość lotnych związków organicznych (LZO/VOC), spełniająca wymagania obowiązujących przepisów UE.

Złożona oferta powinna uwzględniać wszystkie prace niezbędne do wykonania niniejszego zadania.

Uwagi dodatkowe:

Wszystkie produkty powinny spełniać normy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru technologii wykonania posadzki (wykładzina PCV lub płytki ceramiczne) po analizie złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji wyłącznie wybranej części zamówienia, tj. jednej lub kilku pozycji wskazanych powyżej, bez obowiązku zlecania pełnego zakresu robót.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem robót, transportem materiałów, zabezpieczeniem miejsca prac, wywozem i utylizacją odpadów oraz pozostawieniem pomieszczenia w stanie gotowym do użytkowania.

Zdjęcia pomieszczenia socjalnego (stołówki)





